



Se trata de una parcela de aproximadamente 15.000 m², de topografía plana, y limitada al noroeste por la Calle San Vicente Mártir, al noreste por la calle de la Almudaina y por el Sudeste con gran parque central que se proyectará en las antiguas vías del tren.

A pesar de que para nuestra intervención partimos del supuesto de que ya se ha realizado el enterramiento de las vías y la creación del parque central, nuestra parcela pertenece a una trama de la ciudad incompleta, lo que representa al mismo tiempo una oportunidad para la cohesión de un tejido urbano y creación de zonas verdes.

- 1 Acceso plaza y nave
- 2 Acceso oficinas
- 3 Acceso plaza

1. Paseo norte y Sur - actúan como límite N y S de la parcela enmarcándola mediante un filtro vegetal
2. Banda frente Nave que da a la calle San Vicente
3. Plaza central - espacio al aire libre de conexión entre ambos edificios
4. Zona más agrupada en relación con el bulvar verde nuevo

CIRCULACIONES



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

